

AFGØRELSE OM, AT BYGGEMODNING AF VESTERENGEN, ETAPE 3 IKKE SKAL MILJØKONSEKVENSVURDERES

MILJØVURDERINGTEAMET, MARTS 2022
KOLDING KOMMUNE
vmm@kolding.dk

Trafik, Vej og Park
Nytov 11
6000 Kolding

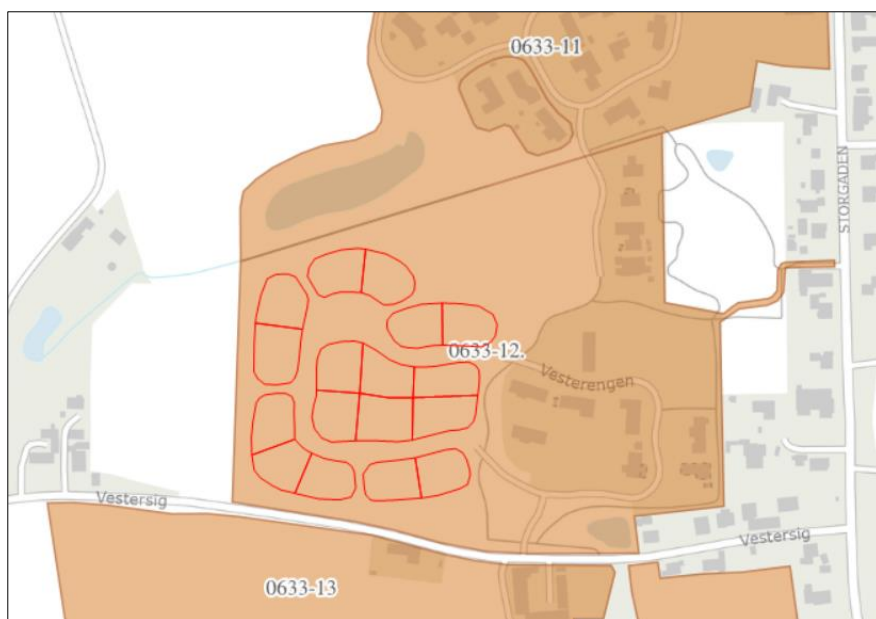
Sendt til Miljøvurderingsteamet fra Tine Haislund Guldborg, Projektleder i Niras

Miljøvurderingsteamet, Kolding Kommune har den 13. december 2021 modtaget jeres ansøgning om miljøscreening af et byggemodningsprojekt for Vesterengen, der udgør 3. etape i udstykningen af lokalplanområde 0633-12, Viuf Vesterby 2. Byggemodningsprojektet omfatter anlæg af kloak, forsyningsledninger, veje og stier samt frilægning af et rør langt vandløb. Det planlagte projekt fremgår af nedenstående kortudsnit.

Afgørelse

Projektet forventes ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøkonsekvensvurdering

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 Lov om miljøvurdering af planer og projekter¹.



Figur 1: Projektområdets placering i lokalplanområde 0633-12, Viuf Vesterby 2

Baggrund for screeningen

Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og projekter er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse. Anlæg nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, hvis de af kommunen skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Screeningen har til formål at afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

¹ Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2;

- 10b (anlægsarbejder i byzone)
- 10m (grundvandssænkning).


Redegørelse for projektet

Der er søgt om miljøscreening af byggemodning af Vesterengen i lokalplanområde 0633-12 Viuf Vesterby 2. Ansøgningen omfatter 3. etape af byggemodning af lokalplanområdet med kloak, forsyningsledninger, veje og stier. Lokalplanområdet er herefter færdigbyggemodnet.

Størstedelen af projektområdet udgøres i dag af agerjord i omdrift. Den nordøstlige del af projektområdet, rummer et grønt areal, der ikke har været i omdrift siden 2014.



Høring

Forud for afgørelsen er berørte myndigheder blevet hørt, om de har viden om området, der kan have betydning for afgørelsen.

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
Natur	Grundvandssænkning ift. eksisterende regnvandsbassin. Indvirkninger på beskyttet natur, bilag IV arter, Natura 2000	<p>Bemærk at det skal sikres grundvandssænkningen ikke risikerer at påvirke bilag IV arten stor vandsalamander negativt. Stor vandsalamander har en bestand i området, og vandhullet nord for projektområdet er vurderet at kunne være et potentielt yngleområde for arten (se vedhæftede). Det skal derfor enten sikres, at vandstanden ikke sænkes ud over perioden marts til oktober eller også skal der undersøges og redegøres nærmere for, hvordan projektet sikrer, at der ikke er risiko for negativ påvirkning af stor vandsalamander ved vandstandssænkningen (ved for eksempel overvågning).</p> <p><i>Beskyttet natur</i> Et beskyttet vandhul (regnvandsbassin) ligger ca. 28 m fra udstykningerne på modsat side af grøften mod nord. Der ligger endvidere et beskyttet vandhul i en privat have ca. 140 m mod vest. En del af projektområdet mod nordøst består af et areal, som har ligget urørt med lejlighedsvis slåning siden 2004. Da området er lokalplanlagt i 2008 vurderes det ikke, at arealet er blevet til beskyttet natur. Det fremgår dog af luftfotos, at der har indfundet sig en naturlig bevoksning på arealet, som er relativt lavtliggende. Det anbefales derfor, at arealet bevares som natur i den kommende bebyggelsesplan, og at det ikke konverteres til for eksempel jordudlæg, græsplæne mv. men bevares som langhåret naturareal i området, som ellers er relativt naturfattigt.</p> 

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
		<p>(stiplet rød linje = omtrentlig placering af byggegrunde)</p> <p><i>Bilag IV-arter:</i> Bilag IV arten løvfrø har en bestand i området og er registreret i søer hhv. 1 km nord 1,3 km øst, 2 km sydøst og 2,3 km sydvest for projektområdet. Der er desuden registreret stor vandsalamander ca 1,3 km øst og 2 km sydøst for projektområdet. Stor vandsalamander yngler i både solekspionerede og mere tilgroede vandhuller uden fisk. Artens levesteder og rasteområder på land ligger oftest nær ynglevandhullet, hvor der er gode skjulesteder i form af gren- eller stenbunker, og den ynder områder med store mængder af dødt ved under naturligt henfald. Løvfrøen yngler ligeledes i lavtvandede, solekspionerede vandhuller, og lever det meste af livet i vegetationen i nærheden af ynglevandhullerne. Uden for yngletiden vandrer nogle individer dog flere km bort. Arten kan bruge levende hegn som skjul og fourageringsted. Derfor er det vigtigt at bevare levende hegn og andre grønne strukturer i landskabet. Regnvandsbassinet nord for projektområdet har forholdsvis stejle brinker, hvoraf størsteparten er skygget af bevoksning, hvorfor det vurderes mindre sandsynligt, at søen kan være et potentielt yngleområde for løvfrø. Stor vandsalamander kan derimod også yngle i mere skyggede søer og det kan derfor ikke udelukkes, at søen kan være yngle- og levested for stor vandsalamander. Det skal derfor sikres, at vandstanden ikke sænkes udover i perioden marts til oktober. Grundvandssænkningen skal altså foretages tidligere end planlagt, såfremt denne risikerer at påvirke vandstanden i den pågældende sø. Selve projektområdet består af dyrket mark samt et udyrket areal på knap en hektar, der har henligget urørt med lejlighedsvis slåning siden 2004. Arealet vurderes ikke at være yngle- eller levested for løvfrø, stor vandsalamander eller andre bilag IV-arter. Det vurderes at projektet ikke i betydelig grad vil påvirke løvfrøbestanden eller stor vandsalamander, såfremt den beskyttede sø nord for projektområdet ikke tørlægges i perioden fra marts til oktober. Der vurderes umiddelbart ikke at være yngle- områder for flagermus i tilknytning til området, som heller ikke vurderes at være et oplagt fourageringsområde for disse arter, der som regel jager i tilknytning til skovbryn, vandløb, søer og andre større naturområder. Kolding Kommune har ikke kendskab til forekomst af øvrige bilag IV-arter i tilknytning til området, og det vurderes derfor, at det ansøgte ikke vil skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.</p> <p><i>Rødlistede arter m.v.:</i> Kommunen har ingen registreringer af andre sjældne, truede eller sårbare arter på arealet.</p> <p><i>Natura2000:</i> Grundet afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at påvirke N2000.</p> <p>Kolding kommune har i miljøvurderingen af lokalplanen for området angivet, at der ikke er registreret rødlistearter eller andre fredede og/eller sårbare arter inden for projektområdet. Projektområdet udgøres i dag af agerland i omdrift. Og da agerjorden har været i hyppig omdrift kan det afvises, at projektområdet kan være et potentielt leve-, yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. Der er mange andre tilsvarende muligheder for at raste og søge føde i området, og naturområderne vil ikke blive påvirket, hvorfor arterne ikke vil blive påvirket af projektet. Byggemodningsarbejdet pågår i dagtimerne, så eventuelle oddere eller flagermus vil ikke forstyrres af anlægsarbejdet.</p> <p>Dog kan det ikke udelukkes at bilag IV-arten stor vandsalamander lever og yngler regnvandsbassinet lige nord for. Det vurderes at projektet ikke i betydelig grad vil påvirke stor vandsalamander, såfremt den beskyttede sø nord for projektområdet ikke tørlægges i perioden fra marts til oktober. Det</p>

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
		<p>skal derfor enten sikres, at vandstanden ikke sænkes i yngleperioden marts til oktober eller også skal der undersøges og redegøres nærmere for, hvordan projektet sikrer, at der ikke er risiko for negativ påvirkning af stor vandsalamander ved vandstandssænkningen (ved for eksempel overvågning).</p> <p>Sweco har (for BlueKolding) efterfølgende gjort rede for (i mail af 16/3-2022) at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BlueKolding har fundet ud af at det omtalte regnvandsbassin, nord for projektområdet, er etableret med en lermembran i bunden af bassinet. - Vandspejlet i bassinet er dermed et hængende vandspejl der ligger ovenpå lermembranen, og har dermed ikke direkte hydraulisk kontakt med det øvrige terrænære grundvand i området. - Den midlertidige grundvandssænkning, der udføres ved etablering af kloakeringen i området, vurderes derfor at have ubetydelig påvirkning af vandspejlet i bassinet. - Vandspejlet i bassinet vil blive overvåget visuelt i anlægsperioden og hvis der observeres en sænkning af vandspejlet i bassinet, vil der blive tilført vand fra udledningen fra grundvandssænkningen. - Dette vand er oppumpet grundvand, der inden udledning ilttes og ledes over et sandfilter eller tilsvarende for udfældning af okker, jf. vilkår stillet i udledningstilladelse, der pt. sagsbehandles af Kolding Kommune. <p>Desuden bemærkes det, at BlueKolding kan forvente, at opnå tilladelse til oprensning og ombygning af regnvandsbassinet, dog med vilkår om, at oprensningen skal ske uden for padders yngletid. Hvis der viser sig stor vandsalamander i vandhullet, stilles der vilkår til at der må oprenses i perioden fra 1. oktober til 1. marts. Viser det sig, at der "kun" er andre paddere i bassinet, herunder også løvfrø, stilles der vilkår om, at der kan oprenses i perioden 1. august til 1. marts.</p> <p>Det er Naturmyndighedens vurdering at dette er tilstrækkelig dokumentation for, at en eventuel bestand af stor vandsalamander ikke vil blive påvirket af projektet.</p>
Grundvand	Indvirkninger ved midlertidig grundvandssænkning. Der grundvandssænkes 4-6 m ved kloakering. Indvindingsoplande til vandværker, NFI, OSD.	Vi har ingen særlige bemærkninger ift. grund- og drikkevandsinteresser og byggemodningsprojektet. Den kortvarige grundvandssænkning vil have mindre, lokalt påvirkning af terrænnært grundvand, og grundvandstilstanden vil genetableres kort tid efter afslutning af arbejdet. Tilstanden af bygninger, anlæg og natur i nærområdet, der evt. kan påvirkes af grundvandssænkningen, bør kontrolleres/registreres før, under og efter afslutning af grundvandssænkningen.
Plan	Byggeri på lavbundsarealer, særligt værdifulde landbrugsområder, skovrejsningsområder, kulturhistorie, kirkefjern-omgivelse	<p><i>Byggeri på lavbundsarealer</i></p> <p>De nordligste grunde overlapper et areal der er udpeget som lavbundsareal. Retningslinjen for lavbundsarealer i kommuneplan 2021-2033 siger: <i>"Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.* Lavbundsarealerne er vist på kort. Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand..."</i></p> <p>Lokalplanen fra 2008 forholder sig ikke til lavbundsarealet. Planmæssigt vurderes det dog, at det ikke er problematisk, da det drejer sig om et lille overlap, hvor hovedparten af lavbundsarealet friholdes. Man bør nok være opmærksom på jordbundsforholdene på de nordligste grunde. Planafdelingen kan dog ikke vurdere, om/hvordan byggeri vil påvirke lavbundsarealet i forhold til vandstand og muligheden for naturgenopretning – det bør vurderes af naturafdelingen.</p>

Berørt myndighed	Høring	Høringssvar
		 <p><i>Særligt værdifulde landbrugsområder</i> Området, hvor der udstykkes byggegrunde, er ikke omfattet af udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder i den nye kommuneplan 2021-2033.</p> <p><i>Skovrejsningsområder</i> Området er i kommuneplan 2021-2033 udpeget som et område hvor skovrejsning er uønsket. Da udstykning til boligbebyggelse ikke medfører skovrejsning, vurderes der ikke at være nogen problemstillinger i forhold til dette.</p> <p><i>Kulturhistorie, kirkefjernomgivelser</i> Der er udarbejdet lokalplan for området, der fastsætter detaljerede bestemmelser om bygningshøjder og materialer, samt udlægger arealer der skal friholdes for bebyggelse og hvor beplantningen skal begrænses, sådan at indblikket til kirken sikres. I forbindelse med lokalplanlægningen blev der udarbejdet en miljørapport, hvor bl.a. planens indvirkning på miljøet ift. kirken fjernomgivelserne blev belyst. Det vurderes derfor, at de nødvendige hensyn til at sikre oplevelsen af kirken i forbindelse med landskabet allerede er indeholdt i lokalplanens bestemmelser.</p>
Spildevand	Håndtering af overfladevand	<p>Ingen bemærkninger. Overfladevand ledes til eksisterede regnvandsbassin RB-06-08.</p>
Museum Sønderjylland	Indvirkninger på arkæologiske minder.	<p>Museet har i efteråret 2021 udført en større arkæologisk undersøgelse på det aktuelle projektareal, som påtænkes byggemodnet. Derfor er dette areal frigivet til byggeri (grønt areal nedenfor). En større del af planområdet er desuden forundersøgt (de hvide arealer er vores søgegrøfter fra forundersøgelserne).</p>  <p>På baggrund af ovenstående vurderer Museet at projektet ikke har betydning for arkæologiske fortidsminder på det aktuelle område, da disse er udgravet. I det tilfælde, at det område, der pt. er udlagt til grønt område mod nordøst indenfor planområdet, vil Museet dog gerne have mulighed for at blive hørt på et senere tidspunkt.</p>

Vurdering

Kolding Kommune vurderer på baggrund af miljøscreeningen og høringssvarene fra de berørte myndigheder, at projektet ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af lovens krav om miljøkonsekvensvurdering.

I vurderingen er der lagt vægt på, at projektområdet er et mindre område på lokalt plan og ikke ligger i et sårbart område.

Der er tillige lagt vægt på, at lokalplan 0633-12 for området er screenet i henhold til lov om miljøvurdering, og denne screening viste, at lokalplanen ikke var omfattet af krav om miljøvurdering, fordi den ikke kunne forventes at have væsentlige indvirkninger på miljøet

Desuden kan det afvises, at projektet påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og beskadiger, ødelægger eller påvirker yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Klager over afgørelser efter § 21 har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at en påklaget afgørelse kan udnyttes, mens klagesagen verserer.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at væsentlige ændringer af projektet betyder, at vi skal have lejlighed til at revurdere spørgsmålet om miljøkonsekvensvurdering.

En afgørelse efter § 21 bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt.

Afgørelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager i 4 uger, dvs. fra onsdag den 30. marts til onsdag den 27. april 2022.

Venlig hilsen

Line Ankjær

Biolog

Vedlagt:

Bilag til afgørelsen – miljøscreening

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for bru- gen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige den 27. april 2022.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.